РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «2» февраля 2017 г. № 54
г. Костомукша

Об утверждении информационного сообщения
«О продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения»

В целях организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, в соответствии с: Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Бжицких В.В.) провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения (далее по тексту – продажа) следующего объекта:

- незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом, с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

2. Сформировать комиссию по продаже в следующем составе:

Председатель комиссии: С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Заместитель председателя комиссии: В.В. Бжицких – директор МКУ КУМС.

Члены комиссии:

-И.В.Соломка – юрисконсульт 1 категории МКУ КУМС;

-К.А. Кяргина – экономист по договорной и претензионной работе 1 категории МКУ КУМС;

-представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

Секретарь комиссии: Л.В. Пидгайная – экономист по договорной и претензионной работе 1 категории МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Информационного сообщения о продаже вышеуказанного муниципального имущества (приложение № 1).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: Дело, МКУ КУМС- (2), СМИ, офиц. сайт
Исполнитель: *Л.В. Пидгайная, +79116625339*

Приложение №1
к Постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от «___»_____ 2017г. №___

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества, посредством публичного предложения

В связи с признанием несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества с подачей предложений о цене в открытой форме, проводимого муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственность Костомукшского городского округа» на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 12.12.2016 № 947 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества», по причине отсутствия заявок по Лоту № 1

муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» проводит продажу муниципального имущества, **посредством публичного предложения.**

I.Предмет продажи:

1. Лот № 1 - Объект, незавершенный строительством 6-этажный жилой дом, общей площадью 4 608,8 кв.м., с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Характеристика объекта: жилой дом, назначение: объект незавершенного строительства, 6-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 4608,8 кв.м., Площадь застройки 4608,8 кв.м., Степень готовности 45%, инв. № 594, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39, условный номер 10-10-04/001/2011-278.

Вид права: Собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-278. Свидетельство о государственной регистрации права от 06 июля 2012 года серия 10-АБ № 485713.

Начальная цена 1 819 500 (Один миллион восемьсот девятнадцать тысяч пятьсот) рублей, **без учета НДС.**

Величина снижения цены первоначального предложения («Шаг понижения») 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («Шаг аукциона») 90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 909 750 (Девятьсот девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, **без учета НДС.**

Характеристика земельного участка, под объектом: Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/021/2012-038.

Свидетельство о государственной регистрации права от 19 октября 2012 года, серия 10-АБ № 511993.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под объектом: «Жилой дом, объект незавершенного строительства, шестиэтажный».

Общая площадь земельного участка **7 566 кв.м.**

Кадастровый номер: 10:04:0010225:75

Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.10.2011г.

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, блок «Е», ул. Калевала, д. 39 (жилой шестиэтажный дом, объект незавершенного строительства).

Стоимость земельного участка: 2 339 000 (Два миллиона триста тридцать девять тысяч рублей) **руб. НДС не облагается.**

Продажа земельного участка осуществляется одновременно с продажей объекта недвижимого имущества.

Общие условия.

1. Сумма задатка, вносимая для участия в продаже, в размере 20 процентов первоначальной цены продажи имущества в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в пункте 2 раздела «Общие условия» настоящего извещения, что составляет:

по Лоту №1 – 363 900 (Триста шестьдесят три тысячи девятьсот) **руб. 00 коп.;**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Задаток вносится по 07 марта 2017 года на р/сч 40302810400003000012, Отделение – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 48602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001, получатель платежа УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС л/с 05063008840). **Назначение платежа** – задаток для участия в продаже муниципального имущества – Лот №1 Без НДС».

До признания претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

3. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

в) претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам продажи, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Условия и сроки внесения задатка: безналичный расчет по 07 марта 2017 года.

6. Способ приватизации имущества: продажа, посредством публичного предложения.

7. Форма проведения продажи – открытая.

8. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о приобретении имущества.

9. Срок, место и время приема заявок установленного образца – с момента опубликования по 07 марта 2017 года, ул. Строителей 5, каб. 105, рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 15.00.

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

11. Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками продажи – 14 марта 2017 года в 16.00 часов.

12. Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

13. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

14. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, иностранных юридических и физических лиц, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15. Дата, время и место проведения продажи – 17 марта 2017 года, 11.30 часов, ул. Строителей, д.5, актовый зал.

16. Критерий определения победителя – право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения сложившейся цены продажи имущества.

17. Договор купли-продажи заключается с победителем продажи не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи аннулируются.

18. **Оплата** приобретаемого имущества и земельного участка, по итогам продажи имущества производится победителем продажи имущества путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС лицевой счет 04063008840), р/счет 40101810600000010006 Отделение-НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** а также **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект 044 114 02043 04 0000 410;

-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты объекта.

Денежные средства в счет оплаты за объект и земельный участок перечисляются победителем продажи не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

19. Претенденты представляют следующие документы:

19.1.Заявку установленного образца (приложение № 1 к настоящему извещению) в 2-х экземплярах.

19.2.Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

19.3.Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

19.4.Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о назначении руководителя или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями продажи, предметом продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» расположенном по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей 5, каб. 105, а также на официальном сайте торгов и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: http://torgi.gov.ru, www.kostomuksha-city.ru. Телефон для справок: (911)662-52-30, (911)662-52-69.

Приложение № 1
к Информационному сообщению о продаже муниципального имущества, утвержденному постановлением администрации Костомукшского городского округа
от «___» _____ 2017 года № ____
Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТСВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

«___» _____ 2017 г.

_____.

(наименование Претендента на участие в продаже имущества (Юр. лица: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку; для Физ.лиц: Ф.и.о. и паспортные данные)

именуемый далее «Претендент» принимая решение об участии в продаже муниципального имущества:

Лот № 1 - Незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Ознакомившись с объектом продажи, условиями продажи муниципального имущества, обязуюсь:
1) соблюдать условия проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном 09 февраля 2017 года на Официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru и в сети «Интернет»: http://torgi.gov.ru.
2) в случае признания победителем, в день подведения итогов продажи подписать протокол о результатах продажи и не позднее 15-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента_____

_____

Приложения:

(перечисляются документы, прилагаемые в соответствии с требованиями, указанными в п.19 Информационного сообщения)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. «____»_____2017 г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин._____ № регистрации Претендента _____ дата «____»_____ 2017г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

(должность) (Ф.И.О.)